İ L A N

AFYONKARAHİSAR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyetleri İdaremize ait olan, İlimiz Merkez Burmalı Mahallesi 361 ada 5 parsel numaralı, 1.351.68 m^2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan Özel İdare İşhanı 6. katta bulunan, 66, 69, 71 ve 72 bağımsız bölüm numaralı iş yerlerinin, İlimiz Hocalar İlçesine bağlı Yeşilhisar Köyünde, 163 ada 19 parsel numaralı arsa vasfındaki taşınmazın ve İlimiz Bolvadin İlçesi Yeni Mahallede bulunan 214 ada 35 parsel numaralı, 1.094.24 m^2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan İşhanı nın 1. katında bulunan. 18, 19 ve 20 bağımsız bölüm numaralı iş yerlerinin satılması için, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihaleye çıkarılmıştır.** İhaleler **01 Haziran 2022 Çarşamba** günü saat 11.00'de Dörtyol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1 'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonunda sırasıyla ayrı ayrı yapılacaktır. İstekli çıkmadığı veya teklif edilen bedelin komisyonca uygun görülmediği takdirde, aynı kanun hükümlerine göre ihalelerin **08 Haziran 2022 Çarşamba** günü aynı adreste saat:11.00'de İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleleri yapılacak olan taşınmazların şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Dörtyol Mahallesi Kudüs Bulvarı No:1 'de bulunan Afyonkarahisar İl Özel İdaresi, Encümen Müdürlüğünde görülebilir.

3-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;

A) GERÇEK KİŞİLERİN;

a)İhaleye katılma isteğini belirten, satışı yapılacak taşınmazın yerinde görüldüğüne ve ihale şartnamesinin okunduğuna dair dilekçe. (Başvuru sırasında idareden alınacak)

b)Aşağıda belirtilen tutarlarda ayrı ayrı geçici teminat, (Ziraat Bankası TR 700001000021364301215012 İban nolu İl Öze İdare Hesabına yatırılacak)

c) T.C Kimlik kartının fotokopisi,

d) Vekaleten ihaleye katılınması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

B) TÜZEL KİŞİLERİN;

a) Gerçek Kişilerden istenen (a) ve (b) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;

b) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2022 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,

d) Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

e) Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,

4-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları,

5-Faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-Taşınmazların satış ihalelerinde alıcısı tarafından talep edilmesi halinde, satış bedellerinin %25'i peşin ödemesi şartı ve kanuni faizi ile birlikte aşağıda tabloda gösterildiği şekilde ödeme kolaylığı sağlanacaktır.

	Satış Bedeli	Taksit Sayısı
1	20.000,00 ₺ ye kadar (20.000,00 ₺ Dahil)	Peşin ödenmesi
2	20.000,00 ₺ üzeri 50.000,00 ₺'ye kadar (50.000,00 ₺ dahil)	6 Taksitle ödenmesi
3	50.000,00 ₺ üzeri 100.000,00 ₺'ye kadar (100.000,00₺ dahil)	12 Taksitle ödenmesi
4	100.000,00 ₺ üzerindeki ihale bedellerinin ise	24 Taksitle ödenmesi

7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan olunur.

Burmalı Mahallesi Özel İdare İşhanında Bulunan Satışı Yapılacak Taşınmazlar

S N	Bulunduğu Yer	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Alan(m²)	Arsa Alanı (m²)	Ada/ Parsel	Muhammen Bedeli Kdv Hariç (¨)	Geçici Teminat (¨)
1	Özel İdare İşhanı	66	165,86	1.351,68	361/5	590.000,00	17.700,00
2	Özel İdare İşhanı	69	43,50	1.351,68	361/5	155.000,00	4.650,00
3	Özel İdare İşhanı	71	55.97	1.351,68	361/5	200.000,00	6.000,00
4	Özel İdare İşhanı	72	61,81	1.351,68	361/5	220.000,00	6.600,00

Bolvadin İlçesinde Bulunan Satışı Yapılacak Taşınmazlar

S N	Bulunduğu Yer	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Alan(m²)	Arsa Alanı (m²)	Ada/ Parsel	Muhammen Bedeli Kdv Hariç (¨)	Geçici Teminat (¨)
5	Bolvadin İlçesi Yeni Mahalle	18	29,00	1.094.24	214/35	100.000,00	3.000,00
6	Bolvadin İlçesi Yeni Mahalle	19	15,00	1.094.24	214/35	50.000,00	1.500,00
7	Bolvadin İlçesi Yeni Mahalle	20	15,00	1.094.24	214/35	50.000,00	1.500,00

Hocalar İlçesi Yeşilhisar Köyünde Bulunan Satışı Yapılacak Taşınmaz

S. N	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel	Alan(m²)	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminat (₺)
8	Hocalar İlçesi Yeşilhisar Köyü	163	19	403,10	50.388,00	1.512,00